



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind stabilirea chiriilor pentru terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, ocupate de terasele sezoniere

#### **Examinând**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare  
- Raportul de specialitate nr.           întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune stabilirea chiriilor pentru terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, ocupate de terasele sezoniere și revocarea hotărârilor anterioare privind acest lucru.

#### **În temeiul prevederilor:**

- HCL 162/2012, privind Regulamentul de desfășurare a comerțului stradal pe raza Municipiului Baia Mare.

#### **Având în vedere:**

- Avizul comisiilor de specialitate;  
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **Potrivit competențelor prevăzute la:**

- art. 36 alin.2 lit. c, alin.5 lit. a, art. 45 și art. 115 al. 1 lit. b din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

#### **HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă nivelul chiriei pentru terenurile ocupate de terasele sezoniere din Municipiului Baia Mare, după cum urmează :

ZONA A	15 lei/mp/lună
ZONA B	10 lei/mp/lună
ZONA C	5 lei/mp/lună
ZONA D	3 lei/mp/lună

Art.2. Se aprobă nivelul chiriei în cuantum de 3 lei/mp/lună pentru terenurile ocupate de terasele sezoniere amplasate în zona de protecție a Centrului Istoric, respectiv pe străzile 1 Mai, Someșului, Simion Bărnuțiu, Ceahlăului, Turnului, Crișan, Piața Păcii, Teatrului, Carpați, Argeșului, Avram Iancu, Gh.Șincai, Crișului, Podul Viilor, Dacia, Mihai Viteazul, Țibleșului, Monetăriei, Piața Viitorului.

Art.3. Contractele de închiriere se vor încheia cu condiția îndeplinirii cerințelor prevăzute de cap.IV din Regulamentul de desfășurare a comerțului stradal pe raza Municipiului Baia Mare.

Art. 4 (1) Chiria se achită lunar, până în data de 25, pentru luna în curs. După aceasta data se datorează penalități de întârziere.

(2) Neplata chiriei la termenul stipulat la alin. 1 duce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere și la luarea măsurilor de eliberare a terenurilor pe cale amiabilă sau administrativă.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de terase sezoniere din Municipiul Baia Mare.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL 144/2013.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă;
- Direcția Relații Publice.

Initiator,  
Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,  
Aurica Todoran  
Secretar